

Expunere de motive

Modificarea OG 85/2001 își are motivația într-o situație de fapt.

Locuințele care au fost construite prin programele Agenției Naționale a Locuinței și date în folosință, nu sunt în proprietatea beneficiarilor acestora. Acești beneficiar au calitatea de chiriași.

În această situație, s-a pus problema administrării acestor imobile, încasării cotelor de întreținere și a celorlalte activități ce țin de această problemă.

În acest moment activitatea de administrare a acestor imobile se realizează de către servicii publice din cadrul administrațiilor locale, servicii publice care au alte sarcini și atribuții prevăzute de lege și de regulamentele de organizare și funcționare proprii, iar activitatea de administrare a imobilelor în cauză survine ca o activitate suplimentară care pune în pericol buna funcționare a respectivelor servicii.

Administrațiile locale desfășoară activitatea de administrare a imobilelor construite prin programele Agenției Naționale a Locuințelor, în mod excepțional, ca o activitate temporară.

În acest sens considerăm necesar, ca locatarii/chiriașii din aceste imobile să se poată constitui în asociații de locatari care să aibă dreptul și capacitatea de administra în condițiile legii imobilele respective.

Initiatori

Deputat PNL Rareș Mănescu

Deputat PNL Mihăiță Calimente

Deputat PNL Emilian Frâncu

